

Dirk Berhausen  
Architekt + Sachverständiger



Planung >>> Gutachten >>> Beratung >>> Bewertung

# Bewertung

von gewerblichen, industriellen oder privaten Immobilien für Wertgutachten und Versicherungstaxen

Ergänzend zu meinem immobilienwirtschaftlichen Wissen als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Grundstücksbewertung profitieren Sie von meinen Kenntnissen im Bereich des Versicherungswesens – insbesondere im Segment der Sachversicherung.

- >>> Verkehrswertgutachten im Zusammenhang mit Kauf und Verkauf, Rechtsstreitigkeiten und Vermögensauseinandersetzungen
- >>> Beleihungswertermittlung und Bewertungen für steuerliche Zwecke
- >>> Versicherungswertermittlung und Schadenberechnungen zum Neu- und Zeitwert für die Gebäudeversicherung



# Kaufberatung

für Bestandsimmobilien, Neubauprojekte, Einfamilienhäuser oder Eigentumswohnungen

Eventuelle bauliche Mängel und ein erforderlicher Sanierungsbedarf werden im Rahmen der Kaufberatung fachmännisch überprüft, unklare Baubeschreibungen von Bauträgern kontrolliert.

- >>> Hilfestellung bei der Beschaffung kaufrelevanter Unterlagen und deren Auswertung
- >>> Technische Prüfung der Bausubstanz und wirtschaftliche Einschätzung der Immobilie

Eine Überprüfung der Wohn- und Nutzflächen, sowie eine Kurzstellungnahme mit Sanierungsempfehlung zum Objekt können weiterer Bestandteil der Kaufberatung sein und so Klarheit für die Kaufentscheidung schaffen.





Von der Architektenkammer NRW öffentlich bestellter  
und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von  
bebauten und unbebauten Grundstücken (ö.b.u.v).

Mitglied in der Architektenkammer NRW.

Mitglied im Bundesverband öffentlich bestellter und  
vereidigter Sachverständiger.

Kamekestr. 10 >>> 50672 Köln

Tel +49. 221. 26 14 748 >>> Fax +49. 221. 26 14 747

E-Mail [info@berhausen.net](mailto:info@berhausen.net)



**b.v.s**  
Sachverständige

